



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-202
Bar, 08.11.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Bokan Sava iz Podgorice**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DSL »Virpazar« (»Sl. list CG«, broj 13/15), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkim parcelama **UP 7, UP 8, UP 9, UP 10, UP 11 i UP 68**, u zoni »**B**«, po DSL »**Virpazar**«, u Baru.

U zonama sa postojećim objektima vlasnička parcela predstavlja urbanističku.

2. Namjena objekata: *Stanovanje*

ZONA B – Novi Vir - prostor današnjeg naselja između magistrale i željezničke pruge u jugozapadnom dijelu zahvata Plana.

Planira se rekonstrukcija postojećih stambenih objekata u smislu podizanja standarda uslova stanovanja. Postojeći objekat školstva, željeznička stanica, benzinska pumpa, Dom zdravlja, Crkva i groblje planirani su za rekonstrukciju i adaptaciju.

U okviru postojeće izgrađene strukture principom interpolacije, planirane su nove lokacije za stambenu izgradnju kao i na slobodnim prostorima gdje su formirane nove zone za stanovanje.

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. Gabarit objekata:

NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Zona B

| Br. UP | Površina parcele (m ²) | Max P prizemlja (m ²) | Indeks zauz. | Max BRGP (m ²) | Indeks izgrad. | Max spratnost | Br. etaža | Namjena |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|----------------|---------------|-----------|------------|
| UP 7 | 432.30 | 120.00 | 0.28 | 360.00 | 0.83 | P+1+Pk | 3 | stanovanje |
| UP 8 | 337.37 | 120.00 | 0.36 | 360.00 | 1.07 | P+1+Pk | 3 | stanovanje |
| UP 9 | 340.38 | 120.00 | 0.35 | 360.00 | 1.06 | P+1+Pk | 3 | stanovanje |
| UP 10 | 343.34 | 120.00 | 0.35 | 360.00 | 1.05 | P+1+Pk | 3 | stanovanje |
| UP 11 | 505.51 | 120.00 | 0.24 | 360.00 | 0.71 | P+1+Pk | 3 | stanovanje |

PLANIRANO STANJE ZA STANJE ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

Zona B

| Br. UP | Površina parcele (m ²) | Max P prizemlja (m ²) | Indeks zauz. | Max BRGP (m ²) | Indeks izgrad. | Max spratnost | Br. etaža | Namjena |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|----------------|---------------|-----------|------------|
| UP 68 | kat.par. | 120.00 | | 360.00 | | P+1+Pk | 3 | stanovanje |

ZONA B POSTOJEĆI OBJEKTI

Postojeći stambeni objekti

Planirana je rekonstrukcija postojećih stambenih objekata u skladu sa kapacitetima iskazanim u tabeli.

U prizemljima objekata daje se mogućnost projektovanja poslovnog prostora.

Površina podzemnih etaža koje nisu sa namjenom stanovanje ili poslovanje nije ušla u obračun BGP objekta.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DSL »Virpazar«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija podzemnih etaža može da bude do min. 1,0m od granice urbanističke parcele.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Imajući u vidu atraktivni prostor koje tretira predmetna Studija lokacije, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog, sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Opšte preporuke

- Potrebno je afirmisati upotrebu prirodnih materijala.
- Imajući u vidu denivelisanost terena u nekim od zona u obuhvatu ovog plana potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju terena, njegovom ozelenjavanju kao i oblikovanju i materijalizaciji kaskada, gdje je neophodna upotreba kamena;

- Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto građevinske površine sa 100%.

6. Meteorološki podaci: Područje Skadarskog jezera je pod uticajem jadransko-sredozemne klime, koja prodire niskim Podrimljem i Pobojanjem, ali i kontinentalnog uticaja planinskog zaleđa.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha na području Jezera kreće se od 14 do 15°C, što svrstava ovo područje u najtoplija u regionu. U godišnjem hodu temperature vazduha maksimum se javlja u julu a minimum u januaru. Srednja julska temperatura iznosi 25,7°C a srednja januarska 4,0°C.

Broj ljetnjih dana sa Tmax 25°C, kreće se oko 120 dana u godini, a pojavljuje se od marta do novembra. Tropskih dana, sa preko 30°C, ima preko 50, a javljaju se od maja do oktobra.

Padavine

Padavine se skoro uvijek javljaju u obliku kiše. U godišnjem prosjeku, količine padavina se kreću od oko 2.500 mm u jugozapadnim djelovima do oko 1.700 mm u sjevernim djelovima područja, koje ima mediteranski režim padavina, sa maksimumom u kasnu jesen i izrazitim minimumom u toku ljeta.

Srednja godišnja oblačnost iznosi 4,7 desetina pokrivenosti neba. Vedrih dana je prosječno 124,8 u godini.

Područje jezera ima veliku osunčanost jer je prosječno godišnje 2.500-2.600 sati sa sijanjem sunca. Grmljavine se javljaju u prosjeku 50 dana godišnje, najčešće u toku ljeta.

Vjetrovi

Vjetrovi najčešće duvaju iz sjevernog i južnog kvadranta. Najzastupljeniji vjetrovi su bura, sjever, jugo, danik i noćnik.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:

GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje naselja Virpazar, obuhvaćeno predmetnim Planom leži dijelom na kvartarnim aluvijalnim naslagama Crmničkog polja a dijelom na južnim i jugoistočnim padinama Velikog i Malog Humca na zapadnom obodu polja i na krečnjačkom grebenu koji se od Male Glave odvaja ka sjeveru i tone u naslagama Skadarskog jezera. Humac je sastavljen od trijaskih konglomerata i krečnjaka.

Osnovne hidrogeološke karakteristike u navedenim stijenama su različite. Aluvijalne naslage u dnu Crmničkog polja kategorisane su po tipu akvifera u terene sa akviferima izrazito različite vrijednosti koeficijenta transmisibiliteta. U pogledu vodopropusnosti ove stijene spadaju u kompleks dobro vodopropusnih, koje se sastoje od pijeskova, šljunkova i glina. Krečnjački greben između Crmničkog polja i jezera koji djelimično i dolomitski spada u terene bez akvifera sa dobrom vodopropusnošću. Konglomerati Humca kategorisani su kao tereni sa akviferima veoma različite ali uglavnom visoke transmisibiliteta. Inače to je kompleks dobro vodopropusnih stijena.

Što se tiče osnovnih inženjersko geoloških osobina posmatranog terena, one su, sudeći prema napred navedenim podlogama, sljedeće: Aluvijalne naslage u Crmničkom polju, predstavljaju najčešće nečiste kamenite gline sa i bez, mada rijetko, drobine od kvarcita, kvarcnih konglomerata portfirita i drugih magmatskih stijena, krečnjaka i dolomita i rjeđe rožnaca: šljunak i pijesak.

Prilikom izgradnje objekata na površini terena moraju se imati u vidu navedena široka variranja sastava i osobina ovog kompleksa.

Pri zasijecanju i presjecanju u šljunku i pijesku nagib kosina mora biti manji ili jednak sa uglom prirodnog nagiba, koji za šljunak bez obzira na vlažnost, iznosi oko 40°, za suv pijesak oko 30-35° i vlažan oko 25°, pod uslovom da u njima nema hidrauličkog pritiska. Visina zasjeka u pjeskovito šljunkovitim fluvijalnim sedimentima nema uticaja na stabilnost kosina.

Što se tiče nosivosti ona nije velika, ali je dovoljna za izgradnju različitih objekata na njima. Vrijednost njihovog opterećenja iznosi 1,5-5kg/cm². Najmanje dozvoljeno opterećenje imaju slabo složeni i vrlo vlažni prašinski pijeskoviti, a najveće dobro složeni krupnozrni šljunkovi bez obzira na njihovu vlažnost.

Niže padine Humca, odnosno tereni oko sadašnje željezničke stanice Virpazar, sastoje se od

karbonatnih breča i konglomerata. Polazeći od osobina ovih stijena u pogledu čvrstine, isprskalosti i raspadnutosti, može se zaključiti da je njihova nosivost vrlo različita. Zato i dozvoljeno opterećenje u njima mora varirati u širokim granicama od svega nekoliko kilograma pa do nekoliko desetina kilograma po kvadratnom centimetru.

Više padine Humca i greben na kome su ostaci utvrđenja i dio Virpazara oko nekadašnje željezničke stanice Virpazar, izgrađeni su od krečnjačkih stijena koje su podložne hemijskoj eroziji i karstifikaciji. Obično su polomljene i podložne raspadanju (osušne).

Nosivost svih karbonatnih stijena je skoro uvijek povoljna za izgradnju težih objekata. Jedino kod slabije vezanih krečnjaka ona ne prelazi 10kg/cm^2 .

OSOBINE RELJEFA

Područje plana leži na tri osnovna morfološka elementa: dnu Crmničkog polja, krečnjačkom bedemu sa brdom Besac i padinama Velikog i Malog Humca. Ovi se morfološki elementi razlikuju osim po nastanku i po morfometrijskim karakteristikama koje su važne za ocjenu podobnosti terena za građenje. Te karakteristike su nagibi i ekspozicija terena.

Što se tiče nagiba, dno Crmničkog polja, se odlikuje uravnjenošću, jer se ne javljaju nagibi veći od 10%. Na krečnjačkom grebenu sa utvrđenjem Besac ima vrlo malo površina sa nagibom manjim od 40%. Na padinama Humca nagibi terena su znatno raznovrsniji. Viši djelovi padina Humca su sa nagibima preko 40%.

Kada se radi o ekspoziciji terena može se konstatovati dominacija povoljnih ekspozicija terena (južna, jugozapadna, istočna i zapadna).

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

8. Seizmički uslovi: Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

Dio Virpazara koji leži na dnu Crmničkog polja, zbog toga što se ovo dno sastoji od aluvijalnih poluvezanih i nevezanih sedimenata (šljunka, pijeska i gline) a sa vrlo plitkom podzemnom vodom, treba ga prilikom određivanja seizmičkih uslova izgradnje ubrojati u zone sa mogućom pojavom i 10°MCS . Međutim djelovi Virpazara koji leže na krečnjačkom grebenu sa utvrđenjem Besac i na terenima južno od željezničke pruge odnosno na pomenutim trijaskim brečama i krečnjacima Velikog i Malog Humca, može da se računa sa intenzitetom seizmičkog kretanja do 8°MCS .

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa **Pravilnikom o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ”, broj 39/64).

9. Generalne mjere zaštite prema Studiji zaštite spomenika kulture:

- Izmjestiti parkiranje automobila sa površina namijenjenih kretanju pješaka
- Redovno održavati sve ulične elemente
- Redovno održavati, konzervirati i restaurirati fasade objekata koji čine ulične frontove i konzervirati i restaurirati sve vrijedne autentične elemente uličnih frontova
- Trotoare i pješačke površine uz objekte komercijalnih i drugih sličnih sadržaja planirati tako da postavljanje mobilijara bude u zoni uz objekte i na način da podržava funkciju objekta
- Obezbijediti uslove za efikasno kretanje pješaka u zoni između objekata i komunalne zone (zelenilo, urbani mobilijar) ili objekata i ulične površine najmanje u skladu sa minimalnom propisanim širinom za kretanje i mimoilaženje dva pješaka

- Za objekte koji na ulazima moraju postaviti rampe za kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je na osnovu dobijenih konzervatorskih uslova, izraditi idejno rješenje pristupne rampe i dostaviti ga Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.
- Zadržati i očuvati prepoznatljiv tip kuće u autentičnim gabaritima, volumenu i materijalizaciji.
- Autentični horizontalni i vertikalni gabariti objekata oko trga, izgled njihovih fasada sa svim svojim karakterističnim arhitektonskim elementima, arhitektonskom plastikom, kao autentičnim materijalima, se ne smiju mijenjati.
- Očuvati ambijentalne karakteristike trga, zadržati kvalitetne vizure, štititi ambijentalne vrijednosti zone pojedinačnih kulturnih dobara, bez mogućnosti gradnje u okviru istih.
- Očuvati kamene fasade sa konzervatorskim preporukama sanacije fuga i čišćenja kamena.
- Očuvati kamene fasade sa konzervatorskim preporukama sanacije fuga i čišćenja kamena.
- U toku sanacije objekata, a u cilju unapređenja energetske efikasnosti objekta, odnosno etaža i potkrovlja, moguće je upotrijebiti savremene materijale, na način da oni nisu vidljivi na spoljašnjosti objekta.

Za sve buduće intervencije izraditi konzervatorski projekat u skladu sa tradicionalnom arhitekturom i uz primjenu tradicionalnih arhitektonskih elemenata kao što su:

- naglašeni portali, lučni ili pravougaoni,
- izduženi pravougaoni prozori sa rasternom podjelom,
- kameni okviri fasadnih otvora,
- dvovodni i četvorovodni krov pokriven kanalicom,
- stolarija rađena od drveta i ofarbana u bijeloj, plavoj ili tamno zelenoj boji,
- izlog-prozore raditi u materijalima primjerenim tradicionalnim otvorima, kao i dimenzije,
- omalterisane fasade koloristički usaglašavati, uz korišćenje boja karakterističnih za podneblje.

Za sve konstatovane izmjene horizontalnih i vertikalnih gabarita na objektima koje nijesu sprovedene u skladu sa planskom dokumentacijom predvidjeti izradu konzervatorskih projekata restauracije i/ili adaptacije na osnovu autentične dokumentacije o predašnjem izgledu, koja podrazumijeva sljedeće:

- **Restauracija** je vraćanje nedostajućih djelova i odstranjivanje neautentičnih djelova i dodataka kulturnom dobru, u skladu sa njegovim izvornim oblikom i svojstvima, primjenom originalnih, odnosno odgovarajućih materijala, uz poštovanje doprinosa svih perioda u stvaranju i očuvanju kulturnog dobra, na način da se svi dodatni radovi prepoznatljivo razlikuju od kompozicije njegovog autentičnog dijela. Restauracija se ne može odobriti i vršiti na osnovu pretpostavljene originalnosti, odnosno autentičnosti kulturnog dobra.
- **Adaptacija** je prilagođavanje novoj namjeni, funkciji ili standardima djelatnosti, bez bitne promjene njegovog izgleda, odnosno bez negativnih uticaja na kulturnu vrijednost. Prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera prednost se daje tradicionalnim tehnikama, zanatima i materijalima.
- Ukoliko se pokaže da tradicionalne tehnike, zanati i materijali nijesu odgovarajući, **konzervatorske mjere se mogu izvršiti primjenom savremene tehnike i materijala**, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima da ne devalviraju kulturnu vrijednost već utiču na unaprijeđenje stanja.

Napomena: Sastavni dio ovog planskog dokumenta je Studija zaštite kulturnih dobara. Urbanističko tehnički uslovi za zone A i C su urađeni na osnovu smjernica predmetne Studije, međutim, uvažavajući činjenicu da do izrade Studije zaštite nijesu sprovedena detaljnija stručna istraživanja kulturno – istorijske cjeline Virpazar i pojedinačnih objekata u njoj, moguće je da se kod pojedinih objekata nekim kasnijim detaljnim konzervatorskim istraživanjima, dođe do rezultata kojima će se uticati na promjenu pojedinih predloženih mjera zaštite ovom Studijom, o čemu će u konačnom odlučivati **konzervatorski uslovi izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u

skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG”, br. 49/10 i 40/11) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

Sastavni dio ovog planskog dokumenta je Studija zaštite kulturnih dobara, kojom je predviđeno da je prije svih intervencija neophodno pribaviti Konzervatorske uslove od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Saglasnost na konzervatorski projekat u zoni zaštite kulturno historijske cjeline Virpaza, kulturnog dobra Besac i njihove zaštićene okoline.

10. Zaštita životne sredine: Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).
- Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, broj 64/11).

11. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

12. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Zelenilo individualnih stambenih objekata i objekata mješovite namjene

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od autohtonih biljaka, voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice treba da poštuju tradicionalne forme uređenja okućnica ovog kraja što je detaljno opisano u uvodnom dijelu postojećeg stanja
- Guvno – kameni simbol crnogorske prošlosti
- Obzirom na prisustvo arhitektonskih elemenata kao što su kamene terase, podzide, voltovi i slično, veoma je važno ove elemente upotpuniti na pravi način zelenilom. Kamena terasa se npr. više od pola godine koristi kao otvoreni dnevni boravak, a u pojedinim situacijama dopunjena kamenom klupom i pergolom sa vinovom lozom. Pozicija kuća skoro po pravilu ostvaruje dobru insolaciju i pogled i u skladu sa tim se na lokaciji postavlja upravno ili paralelno u odnosu na izohipse.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i funkciju namijenjenu stanovnicima ovih objekata.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Nadstrešnice i reklame

Kod objekata koji u prizemlju imaju poslovne prostore, moguće je postaviti plitke nadstrešnice urađene od metala, ali, u približnoj dimenziji vrata, sa poželjno ispuštenim nosačima u vidu dekorativnih elemenata. Za postavljanje nadstrešnica, neophodno je sačiniti idejno rješenje i dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara radi dobijanja saglasnosti.

Za izradu reklama, oblika kvadrata, pravougaonika, elipse ili kruga, koristiti drvo u kombinaciji sa metalom, koji podrazumijeva metalni okvir sa drvenom ispunom, na kojoj je naziv firme.

Reklama može biti pričvršćena za fasadu.

Reklama može biti u prostoru, u vidu ankerisane metalne šipke, sa poželjno dekorativnim metalnim elementima, o koju je okačena reklama sa nazivom firme, u kombinaciji istih materijala. Reklame postavljene na fasadni zid mogu biti maksimalnih dimenzija 60x40cm. Ukoliko je reklama postavljena okomito na fasadu onda može biti isturena maksimalno 50 cm, visine 30 cm.

Oblik i dimenzije reklame, potrebno je prilagoditi njenoj poziciji.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DSL »Virpazar«.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DSL »Virpazar«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije : Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio katastarske parcele broj 405 KO Virpazar, formira urbanističke parcele UP 7, UP 8, UP 9, UP 10 i UP 11, u zoni »B«, po DSL »Virpazar«, a dijelovi katastarskih parcela 404 i 406/2 KO Virpazar, formiraju UP 68, u zoni »B«, po DSL »Virpazar«.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL »Virpazar«, R 1:1000** br. 07-352-2/16-202 od 08.11.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 6296/2 od 20.09.2016 godine;

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

Orlandić Branko





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-202
Bar, 08.11.2016.godine

IZVOD IZ DSL »VIRPAZAR«

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 7, UP 8, UP 9, UP 10, UP 11 i UP 68 U ZONI »B«.

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić,

dipl. ing. arh.

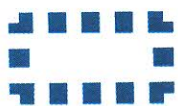
Orlandić Branko

Sekretar,
Suzana Crnovršanin,
dipl. ing. arh.
SCrnovrsanin

LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone



urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat

Državna studija lokacije

"VIRPAZAR"

Opština Bar

Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG", broj 13/15)

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Ministarstvo održivog razvoja i turizma



Oznaka sjevera



Datum

Mart, 2015.god.

Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

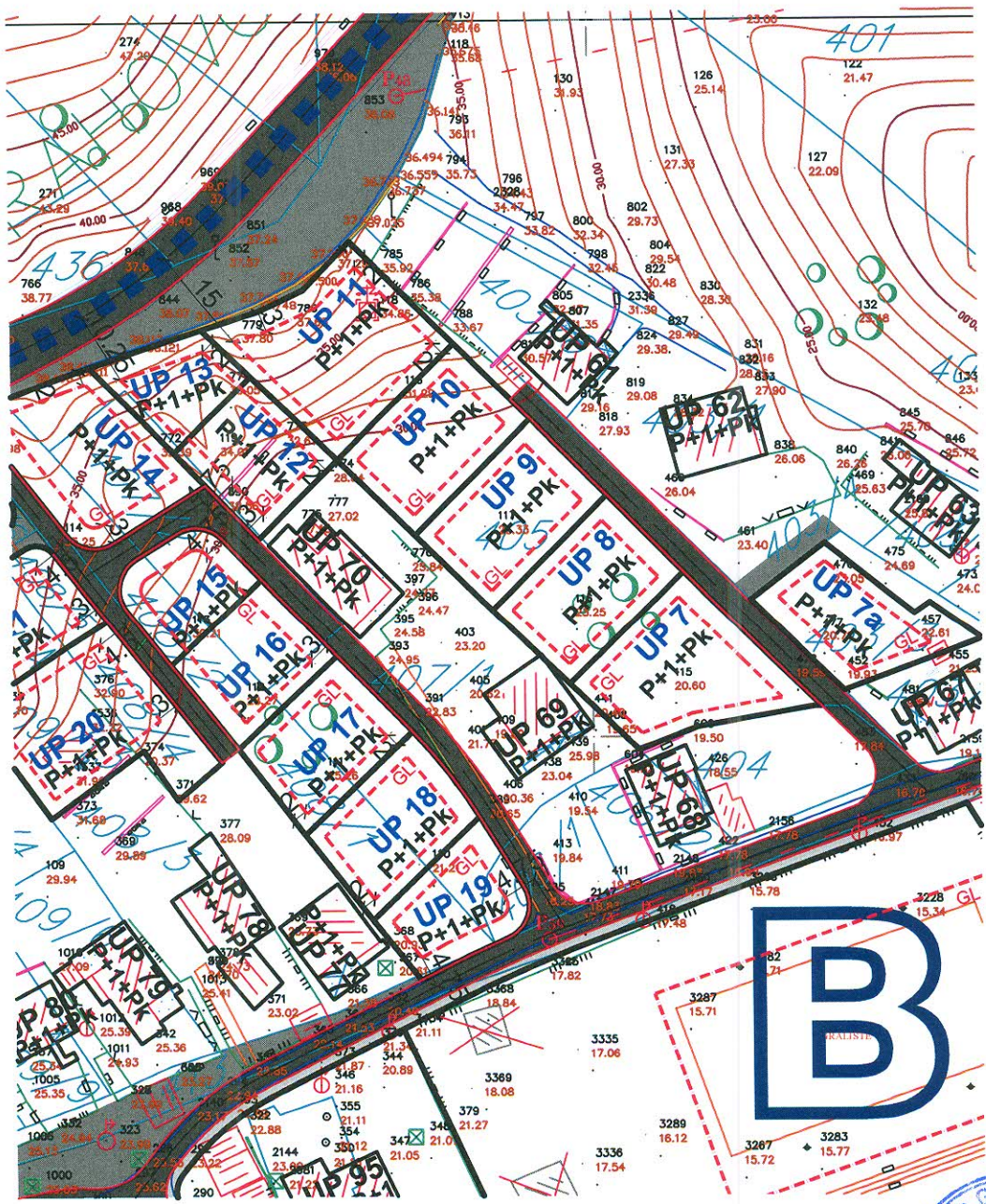
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

08



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



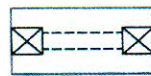
željeznička pruga



kolsko pješačka površina



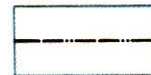
pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



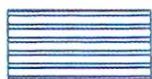
LEGENDA



rijeka



jezero



pristan



poplavno područje



površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.



ambijentalna cjelina



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura



spomen obilježje



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone

A

urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka



postojeći objekat

Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g. („Službeni list CG", broj 13/15)

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA NOVOPLANIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor

Oznaka sjevera



Ministarstvo održivog razvoja i turizma



Datum

Mart, 2015.god.

Obrađivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica



Broj lista

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

07a



Koordinate prelomnih tačaka novoplaniranih urbanističkih parcela

450 6589646.29 4677935.61
451 6589641.96 4677940.11
452 6589630.39 4677952.15
453 6589626.27 4677950.71
454 6589618.28 4677947.67
455 6589635.24 4677953.85
456 6589636.19 4677954.17
457 6589645.90 4677957.42
458 6589652.69 4677950.76
459 6589653.54 4677928.07
460 6589664.61 4677939.07
461 6589653.88 4677960.02
462 6589660.13 4677963.05
463 6589666.58 4677969.71
464 6589680.92 4677955.27
465 6589675.32 4677928.56
466 6589691.49 4677944.62
467 6589702.06 4677933.98
468 6589686.03 4677918.06
469 6589692.60 4677911.62
470 6589696.74 4677907.56
471 6589712.63 4677923.34
472 6589723.20 4677912.69
473 6589731.63 4677904.20
474 6589714.40 4677901.34
475 6589710.08 4677899.66
476 6589706.29 4677898.19
477 6589721.97 4677919.37
478 6589734.88 4677906.42
479 6589754.05 4677913.73
480 6589746.75 4677918.86



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

450 6589681.45 4677872.40
451 6589679.16 4677871.30
452 6589675.77 4677869.36
453 6589671.76 4677874.46
454 6589650.45 4677955.76
455 6589655.00 4677957.23
456 6589661.92 4677960.58
457 6589667.32 4677966.13
458 6589678.09 4677955.28
459 6589664.60 4677941.88
460 6589680.20 4677951.73
461 6589687.95 4677943.93
462 6589675.31 4677931.38
463 6589667.47 4677939.07
464 6589690.77 4677941.09
465 6589698.52 4677933.29
466 6589685.72 4677921.16
467 6589686.02 4677920.87
468 6589678.17 4677928.57
469 6589688.88 4677918.07
470 6589701.34 4677930.45
471 6589709.09 4677922.64
472 6589696.73 4677910.37
473 6589699.59 4677907.56
474 6589711.91 4677919.80
475 6589721.07 4677910.58
476 6589726.18 4677905.45
477 6589713.76 4677903.26
478 6589709.35 4677901.53
479 6589706.77 4677900.52
480 6589725.80 4677919.78



LEGENDA



rijeka



jezero



pristan



poplavno područje



površine saobraćajne infr.-
vodeni saobr.

LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



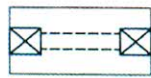
željeznička pruga



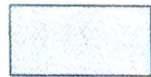
kolsko pješačka površina



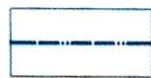
pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone



urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat

Državna studija lokacije

"VIRPAZAR"

Opština Bar

Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g. („Službeni list CG", broj 13/15)

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Oznaka sjevera



Datum

Mart, 2015.god.

Obrađivač

Razmjera



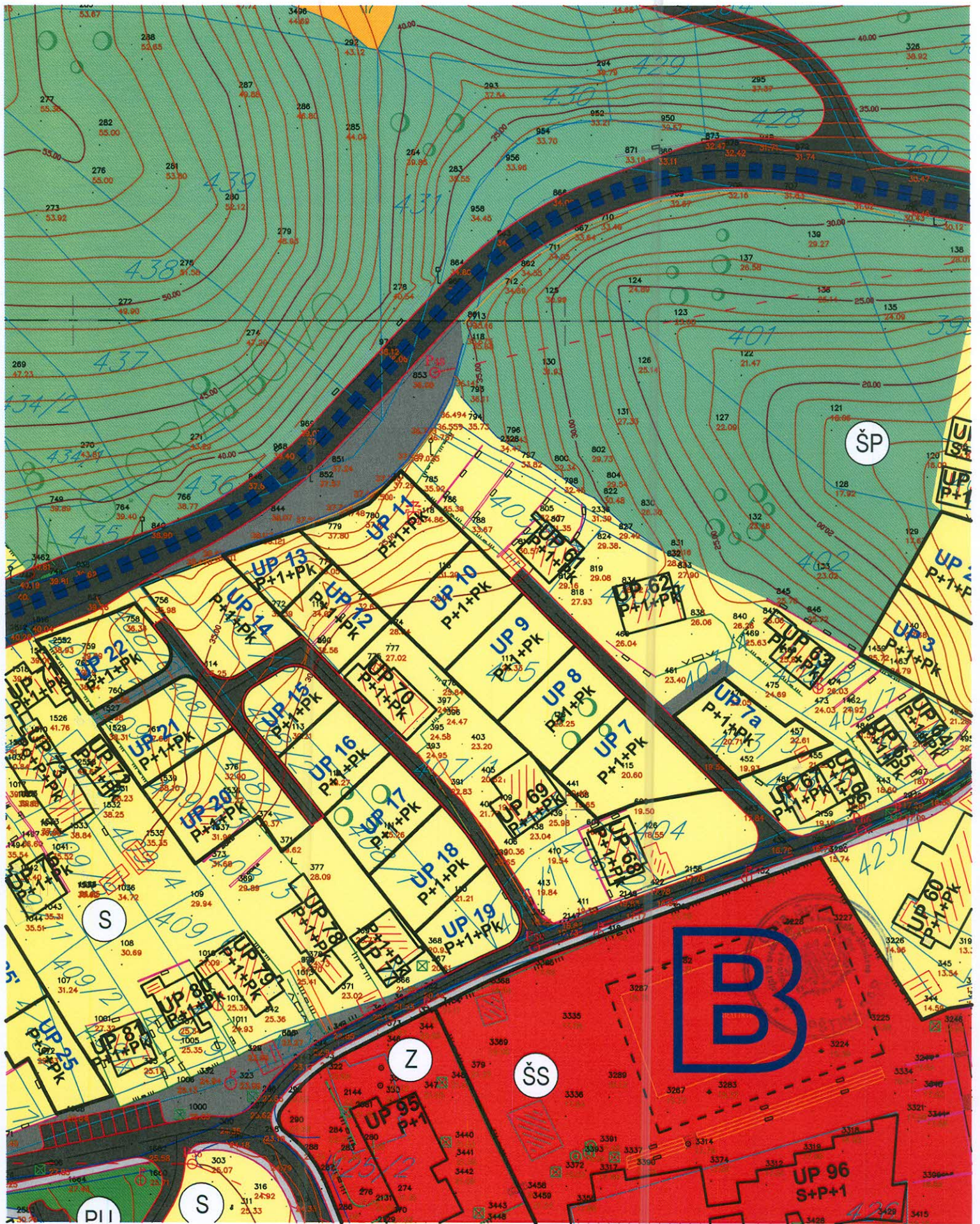
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica



Broj lista

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.






08



LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA

| | |
|---|--|
|  | površine za stanovanje |
|  | površine za mješovite namjene |
|  | površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
|  | površine za zdravstvenu zaštitu |
|  | hotel (UP 6) |
|  | hotel (UP 100) |
|  | turističko naselje (UP 88) |
|  | površine za pružanje usluga ishrane i pića (UP 89) |
|  | površine za sport i rekreaciju |
|  | površine za centralne djelatnosti |
|  | površine za kulturu |
|  | poljoprivredne površine |
|  | površine za pejzažno uređenje |
|  | šumske površine |
|  | objekti hidrotehničke infrastrukture |
|  | objekti elektroenergetske infrastrukture |
|  | površine saobraćajne infr.- vodeni saobr. |
|  | površina za groblja |

| | |
|---|-------------------|
|  | rijeka |
|  | jezero |
|  | pristan |
|  | poplavno područje |

| | |
|---|----------------------------|
|  | ambijentalna cjelina |
|  | sakralna arhitektura |
|  | fortifikaciona arhitektura |
|  | spomen obilježje |
|  | područje spomenika kulture |

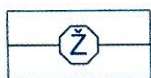
08/a



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



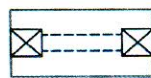
željeznička pruga



kolsko pješačka površina



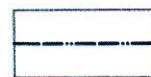
pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone

A

urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



planirane saobraćajnice



trotoari

Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan





(do 2020.god.)

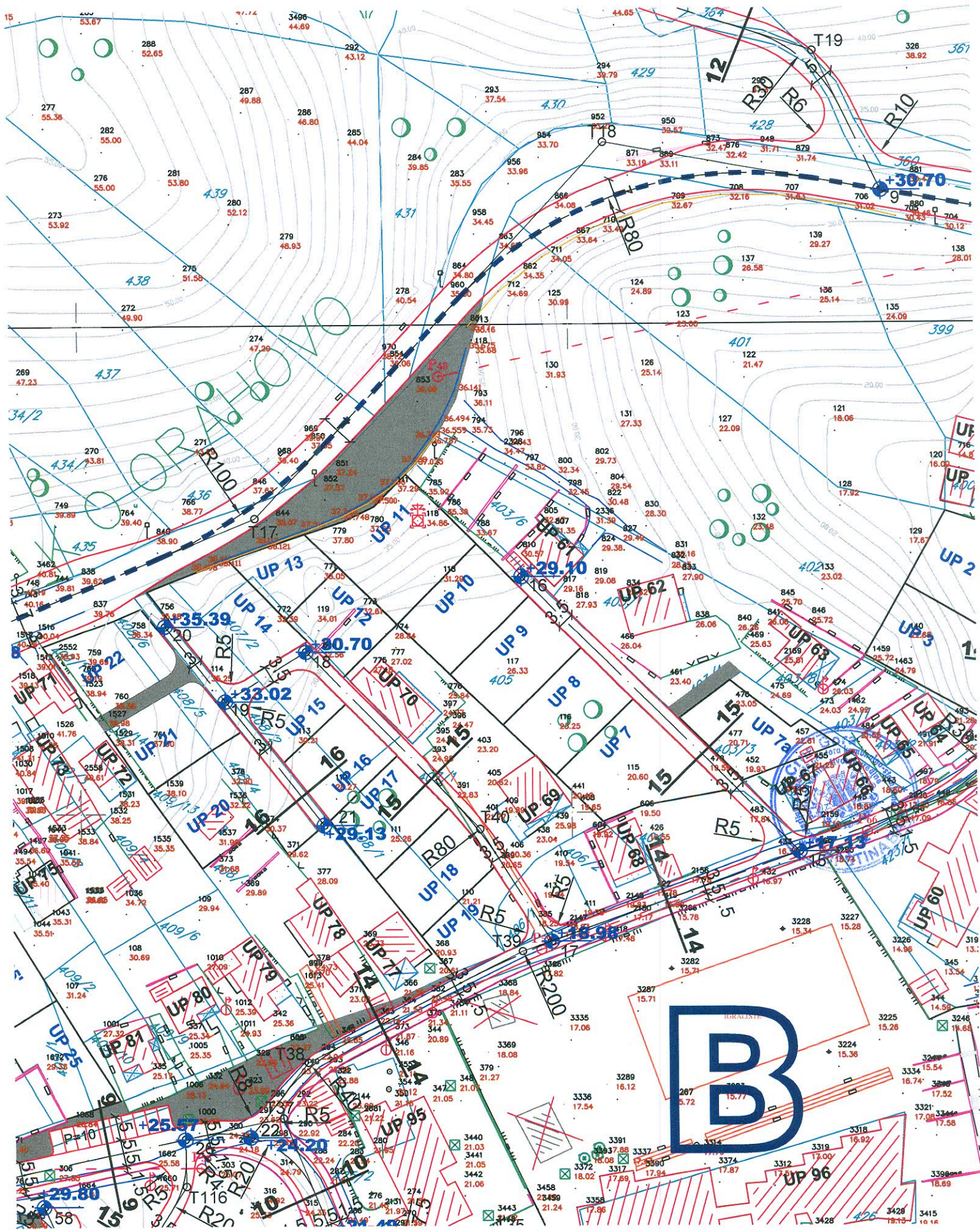
Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g. („Službeni list CG", broj 13/15)



Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

| | |
|---|---|
| Investitor | Oznaka sjevera |
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma |  |
| | Datum |
| | Mart, 2015.god. |
| Obrađivač | Razmjera |
|  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica |  |
| Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. | Broj lista |
| | 09 |

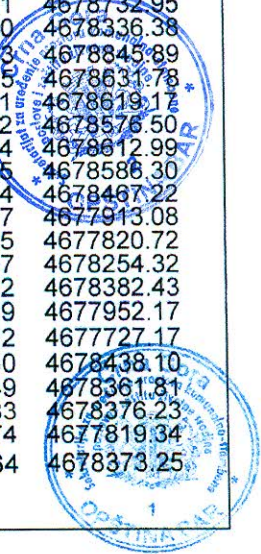


KOORDINATE
KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

| | | |
|-----|------------|------------|
| T1 | 6589119.81 | 4677941.18 |
| T2 | 6589168.33 | 4677954.11 |
| T3 | 6589197.53 | 4677959.57 |
| T4 | 6589247.25 | 4678006.53 |
| T5 | 6589198.69 | 4677940.23 |
| T6 | 6589213.71 | 4677934.78 |
| T7 | 6589332.23 | 4677923.31 |
| T8 | 6589430.80 | 4677939.84 |
| T9 | 6589519.22 | 4677912.71 |
| T10 | 6589546.86 | 4677969.39 |
| T11 | 6589544.17 | 4678025.52 |
| T12 | 6589578.24 | 4678052.19 |
| T13 | 6589578.50 | 4678090.53 |
| T14 | 6589567.25 | 4678116.74 |
| T15 | 6589552.45 | 4678121.36 |
| T16 | 6589591.81 | 4678094.74 |
| T17 | 6589635.84 | 4677960.68 |
| T18 | 6589707.48 | 4678037.03 |
| T19 | 6589750.26 | 4678055.35 |
| T20 | 6589677.01 | 4678079.30 |
| T21 | 6589752.75 | 4678126.24 |
| T22 | 6589767.83 | 4678146.56 |
| T23 | 6589827.88 | 4678015.76 |
| T24 | 6589896.05 | 4678093.70 |
| T25 | 6590021.41 | 4678162.77 |
| T26 | 6590037.06 | 4678170.84 |
| T27 | 6589998.25 | 4678087.72 |
| T28 | 6589865.58 | 4677928.96 |
| T29 | 6589848.69 | 4677863.15 |
| T30 | 6589826.02 | 4677857.10 |
| T31 | 6589810.26 | 4677825.68 |
| T32 | 6589796.36 | 4677765.08 |
| T33 | 6589767.24 | 4677783.31 |
| T34 | 6589718.17 | 4677779.29 |
| T35 | 6589689.54 | 4677812.90 |
| T36 | 6589657.61 | 4677794.91 |
| T37 | 6589640.71 | 4677837.55 |
| T38 | 6589645.86 | 4677848.77 |
| T39 | 6589689.71 | 4677871.43 |
| T40 | 6589681.20 | 4677896.76 |
| T41 | 6589789.50 | 4677907.65 |
| T42 | 6589796.34 | 4677966.78 |
| T43 | 6589857.05 | 4677966.03 |
| T44 | 6589709.13 | 4677664.96 |
| T45 | 6589579.23 | 4677656.47 |
| T46 | 6589355.56 | 4677610.83 |
| T47 | 6589486.40 | 4677738.33 |
| T48 | 6589482.51 | 4677795.87 |
| T49 | 6589399.36 | 4677767.48 |
| T50 | 6589326.94 | 4677757.51 |
| T51 | 6589280.08 | 4677715.74 |
| T52 | 6589502.88 | 4677700.51 |
| T53 | 6589519.89 | 4677807.43 |
| T54 | 6589571.32 | 4677822.57 |
| T55 | 6589583.18 | 4677801.14 |
| T56 | 6589583.54 | 4677784.76 |
| T57 | 6589588.84 | 4677770.03 |
| T58 | 6589586.37 | 4677748.19 |
| T59 | 6589536.76 | 4677850.10 |
| T60 | 6589542.26 | 4677889.38 |

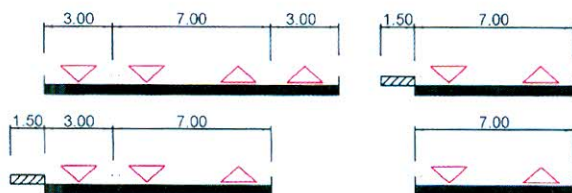
| | | |
|------|------------|------------|
| T61 | 6590125.62 | 4678314.55 |
| T62 | 6590062.60 | 4678324.93 |
| T63 | 6590038.19 | 4678357.84 |
| T64 | 6589965.78 | 4678381.56 |
| T65 | 6589910.19 | 4678413.34 |
| T66 | 6589897.08 | 4678451.21 |
| T67 | 6589882.25 | 4678459.69 |
| T68 | 6590284.56 | 4678610.00 |
| T69 | 6590313.76 | 4678850.17 |
| T70 | 6590360.71 | 4678701.54 |
| T71 | 6590409.74 | 4678710.52 |
| T72 | 6590478.51 | 4678682.52 |
| T73 | 6590532.06 | 4678620.54 |
| T74 | 6590485.59 | 4678569.12 |
| T75 | 6590504.42 | 4678546.31 |
| T76 | 6590509.49 | 4678532.88 |
| T77 | 6590489.80 | 4678377.82 |
| T78 | 6590568.52 | 4678258.25 |
| T79 | 6590710.81 | 4677984.54 |
| T80 | 6590899.36 | 4677830.49 |
| T81 | 6590793.11 | 4677595.78 |
| T82 | 6590830.25 | 4677903.95 |
| T83 | 6590869.55 | 4677870.84 |
| T84 | 6590916.81 | 4677847.73 |
| T85 | 6590911.75 | 4677652.41 |
| T86 | 6590976.23 | 4677715.84 |
| T87 | 6591108.25 | 4677747.05 |
| T88 | 6591090.78 | 4677839.62 |
| T89 | 6591023.99 | 4677897.38 |
| T90 | 6590984.07 | 4677943.22 |
| T91 | 6591192.58 | 4677834.58 |
| T92 | 6591119.23 | 4677846.07 |
| T93 | 6591024.54 | 4677909.38 |
| T94 | 6590974.37 | 4677966.41 |
| T95 | 6590945.63 | 4678029.50 |
| T96 | 6590940.01 | 4678062.99 |
| T97 | 6590871.23 | 4678144.77 |
| T98 | 6590797.45 | 4678248.46 |
| T99 | 6590788.80 | 4678257.16 |
| T100 | 6590781.07 | 4678268.86 |
| T101 | 6590740.32 | 4678307.42 |
| T102 | 6590710.22 | 4678323.00 |
| T103 | 6590681.23 | 4678332.12 |
| T104 | 6590653.69 | 4678349.79 |
| T105 | 6590614.84 | 4678370.98 |
| T106 | 6590789.51 | 4678278.36 |
| T107 | 6590758.78 | 4678328.90 |
| T108 | 6590712.87 | 4678362.91 |
| T109 | 6590669.33 | 4678404.74 |
| T110 | 6590632.83 | 4678454.78 |
| T111 | 6590583.88 | 4678491.07 |
| T112 | 6590565.50 | 4678501.53 |
| T113 | 6590546.08 | 4678521.01 |
| T114 | 6590515.51 | 4678539.30 |
| T115 | 6590503.58 | 4678565.92 |
| T116 | 6589620.86 | 4677823.48 |
| T117 | 6589608.28 | 4677803.58 |
| T118 | 6589615.56 | 4677773.89 |
| T119 | 6589603.87 | 4677791.58 |
| T120 | 6590497.48 | 4678585.07 |
| T121 | 6590528.39 | 4678616.42 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 1 | 6589190.42 | 4677944.01 |
| 2 | 6589242.72 | 4678007.06 |
| 3 | 6589212.30 | 4677928.35 |
| 4 | 6589268.71 | 4677929.46 |
| 5 | 6589574.44 | 4677935.42 |
| 6 | 6589577.15 | 4677936.54 |
| 7 | 6589578.32 | 4678081.98 |
| 8 | 6589611.35 | 4678116.26 |
| 9 | 6589763.94 | 4678027.06 |
| 10 | 6589788.98 | 4678163.97 |
| 11 | 6590036.61 | 4678186.00 |
| 12 | 6589974.06 | 4678058.78 |
| 13 | 6589948.90 | 4678069.98 |
| 14 | 6589901.16 | 4677971.54 |
| 15 | 6589746.26 | 4677891.96 |
| 16 | 6589690.03 | 4677948.58 |
| 17 | 6589695.69 | 4677873.49 |
| 18 | 6589646.01 | 4677933.38 |
| 19 | 6589629.54 | 4677923.16 |
| 20 | 6589617.38 | 4677938.76 |
| 21 | 6589649.45 | 4677897.62 |
| 22 | 6589634.01 | 4677833.61 |
| 23 | 6589574.64 | 4677825.74 |
| 24 | 6589539.40 | 4677868.99 |
| 25 | 6589520.35 | 4677806.84 |
| 26 | 6589620.74 | 4677833.24 |
| 27 | 6589626.94 | 4677787.33 |
| 28 | 6589492.12 | 4677758.15 |
| 29 | 6589650.22 | 4677813.55 |
| 30 | 6589811.08 | 4677792.66 |
| 31 | 6589852.34 | 4677877.39 |
| 32 | 6590108.13 | 4678289.13 |
| 33 | 6590030.22 | 4678357.26 |
| 34 | 6589971.87 | 4678364.53 |
| 35 | 6590332.36 | 4678798.80 |
| 36 | 6590337.65 | 4678834.98 |
| 37 | 6590354.80 | 4678831.89 |
| 38 | 6590354.27 | 4678799.18 |
| 39 | 6590343.49 | 4678816.40 |
| 40 | 6590395.71 | 4678732.95 |
| 41 | 6590164.40 | 4678336.38 |
| 42 | 6590521.53 | 4678845.89 |
| 43 | 6590522.85 | 4678631.78 |
| 44 | 6590534.41 | 4678619.17 |
| 45 | 6590595.82 | 4678576.50 |
| 46 | 6590526.04 | 4678612.99 |
| 47 | 6590499.35 | 4678586.30 |
| 48 | 6590234.74 | 4678467.22 |
| 49 | 6590798.27 | 4677913.08 |
| 50 | 6590904.75 | 4677820.72 |
| 51 | 6590796.37 | 4678254.32 |
| 52 | 6590601.02 | 4678382.43 |
| 53 | 6590986.79 | 4677952.17 |
| 54 | 6589589.52 | 4677727.17 |
| 55 | 6590243.50 | 4678438.10 |
| 56 | 6590202.49 | 4678361.81 |
| 57 | 6590185.83 | 4678376.23 |
| 58 | 6589591.74 | 4677819.34 |
| T122 | 6590208.64 | 4678373.25 |



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

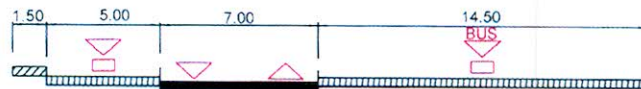
Magistralni put Podgorica - Bar (M2)



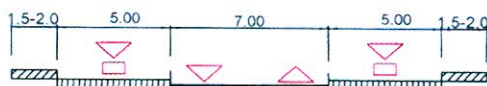
Regionalni put Virpazar-Ostros (R-16)



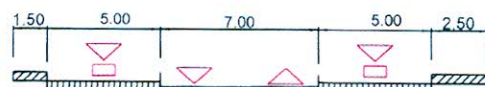
presjek 1-1



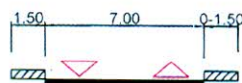
presjek 2-2



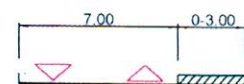
presjek 3-3



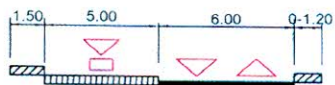
presjek 4-4



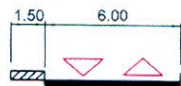
presjek 5-5



presjek 6-6



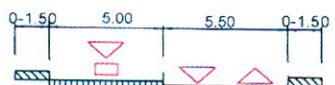
presjek 7-7



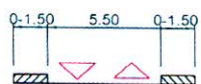
presjek 8-8



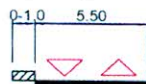
presjek 9-9



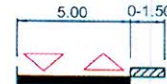
presjek 10-10



presjek 11-11



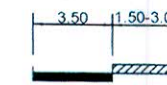
presjek 12-12



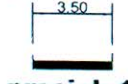
presjek 13-13



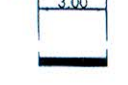
presjek 14-14



presjek 15-15



presjek 16-16



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



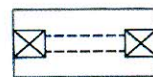
željeznička pruga



kolsko pješačka površina



pješačka površina



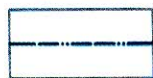
pasarela



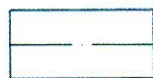
zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



benzinska pumpa



međunarodni plovni put



osovine saobraćajnica



nivelacija saobraćajnica



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone



urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



građevinska linija

Državna studija lokacije

"VIRPAZAR"

Opština Bar

Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG”, broj 13/15)

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Oznaka sjevera



Datum

Mart, 2015.god.

Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

rzup

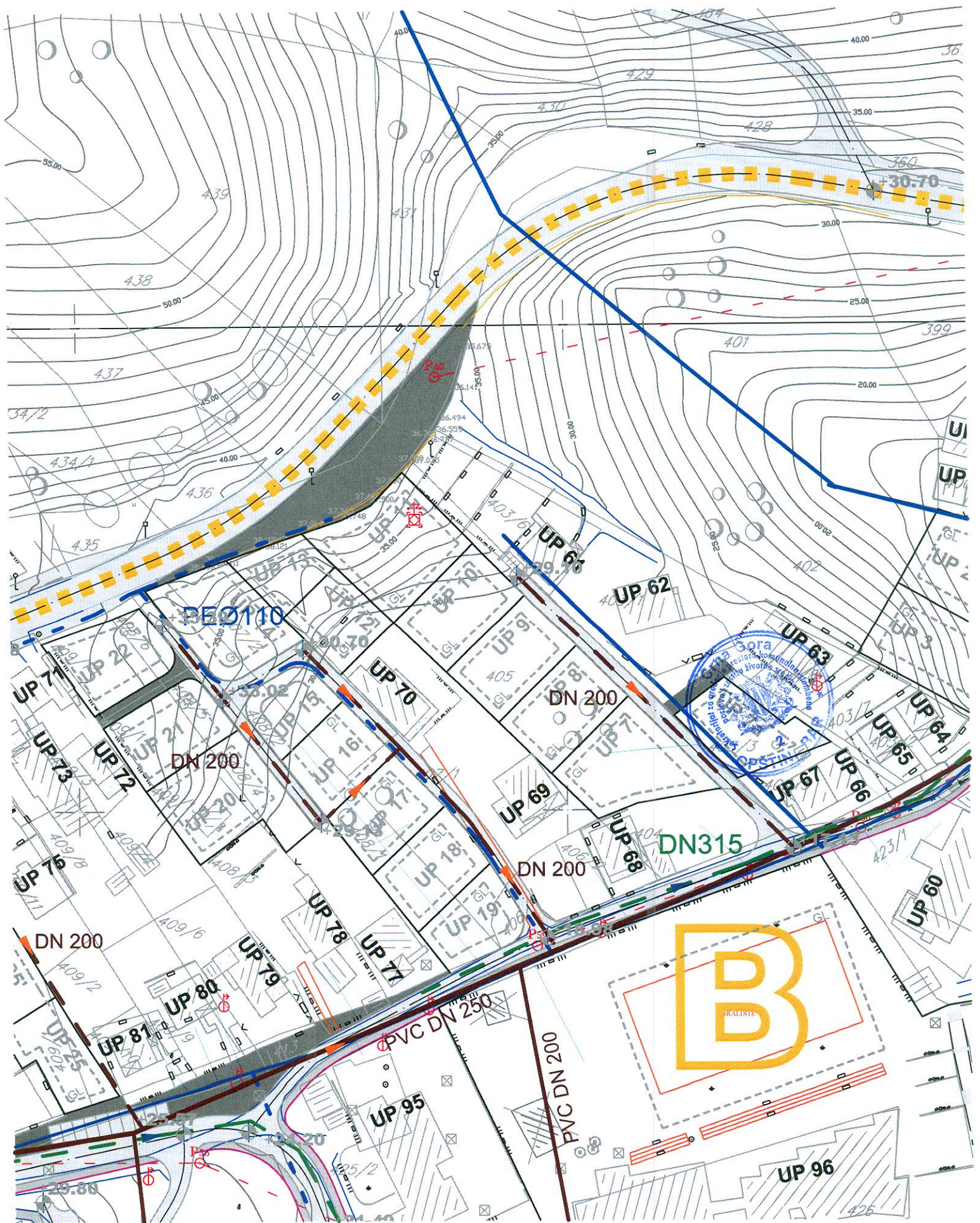
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

10





LEGENDA

| | |
|--|------------------------------------|
| | vodovod višeg reda |
| | rezervoar |
| | vodovod |
| | planirani vodovod |
| | kanalizacioni vod višeg reda |
| | pumpna stanica fek. kanalizacije |
| | potisni cjevovod fek. kanalizacije |
| | kanalizacioni vod |
| | planirani kanalizacioni vod |
| | planirana atmosferska kanalizacija |



LEGENDA



rijeka



jezero



pristan



poplavno područje



površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.



ambijentalna cjelina



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura



spomen obilježje



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



željeznička pruga



kolsko pješačka površina



pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



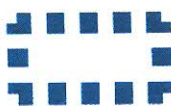
zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone



urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



građevinska linija

Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan





(do 2020.god.)

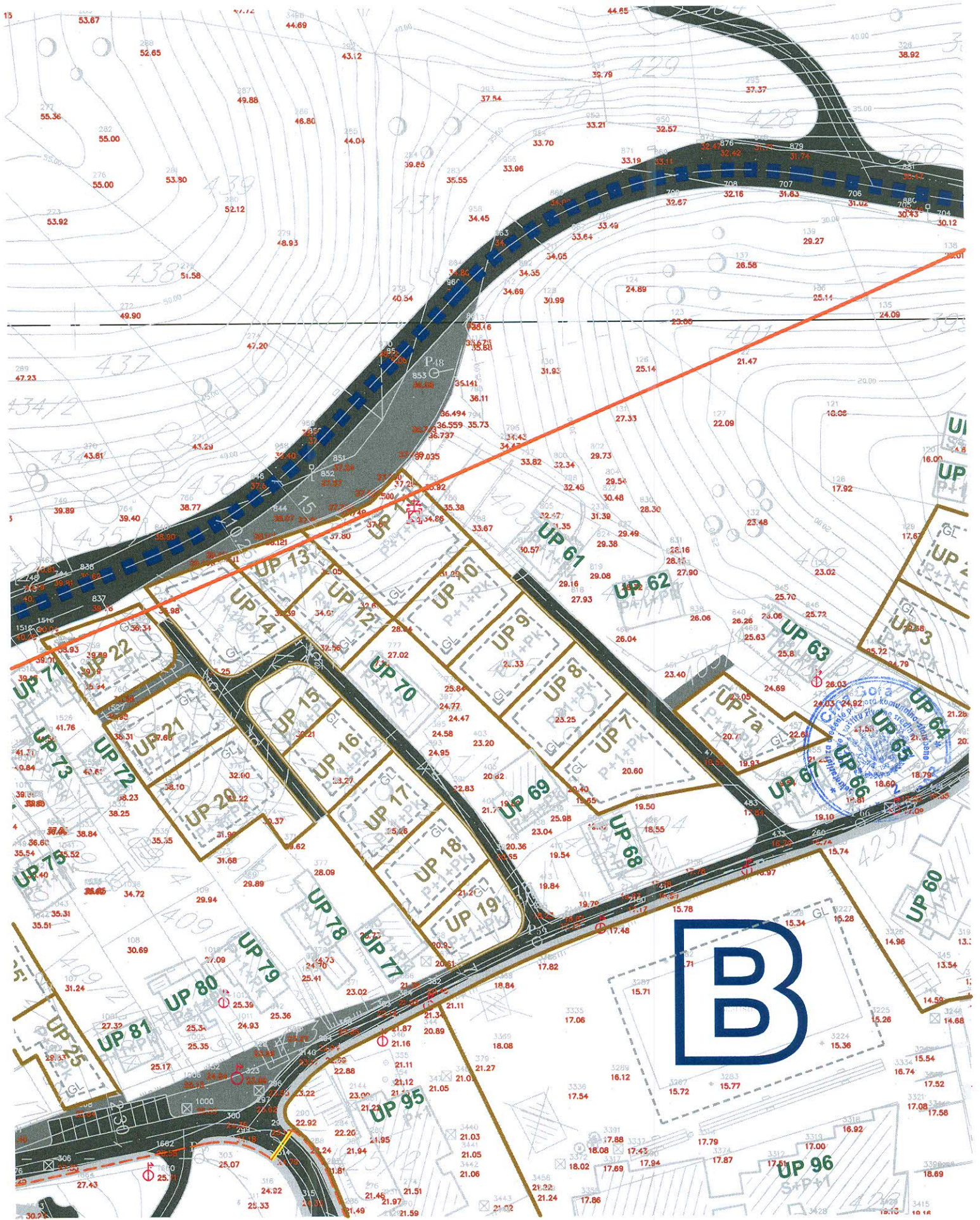
Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG", broj 13/15)

Planirano stanje

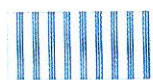
ELEKTROENERGETIKA



| | |
|--|--|
| Investitor | Oznaka sjevera |
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma |  |
| | Datum |
| | Mart, 2015.god. |
| Obrađivač | Razmjera |
|  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica |  R 1:1000 |
| Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. | Broj lista |
| | 11 |



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



željeznička pruga



kolsko pješačka površina



pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"





rijeka



jezero



pristan



poplavno područje



površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.



ambijentalna cjelina



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura



spomen obilježje

LEGENDA



trasa postojećeg 35kV voda



trasa postojećeg 10kV voda

trasa postojećeg 10kV voda koji se ukida



trasa planiranog 10kV kabla



postojeća trafostanica



planirana trafostanica 10 / 0,4 kV



LEGENDA





-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  građevinska linija

Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g. („Službeni list CG", broj 13/15)

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

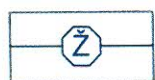
| | |
|---|---|
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma | Oznaka sjevera  |
| | Datum Mart, 2015.god. |
|  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | Razmjera  R 1:1000 |
| | Broj lista 12 |
| Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. | |



LEGENDA



koridor željezničke infrastrukture



željeznička pruga



kolsko pješačka površina



pješačka površina



pasarela



natkrivene terase



međunarodni plovni put



zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"



LEGENDA



rijeka



jezero



pristan



poplavno područje



površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.



ambijentalna cjelina



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura



spomen obilježje

12/a

LEGENDA



planirano tk okno NO1,...,NO110



planirana tk kanalizacija sa 2 PVC cijevi prečnika 110mm



Telefonska centrala postojeća



postojeće tk okno



postojeća tk kanalizacija



LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke zone



urbanistička zona

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat





Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan

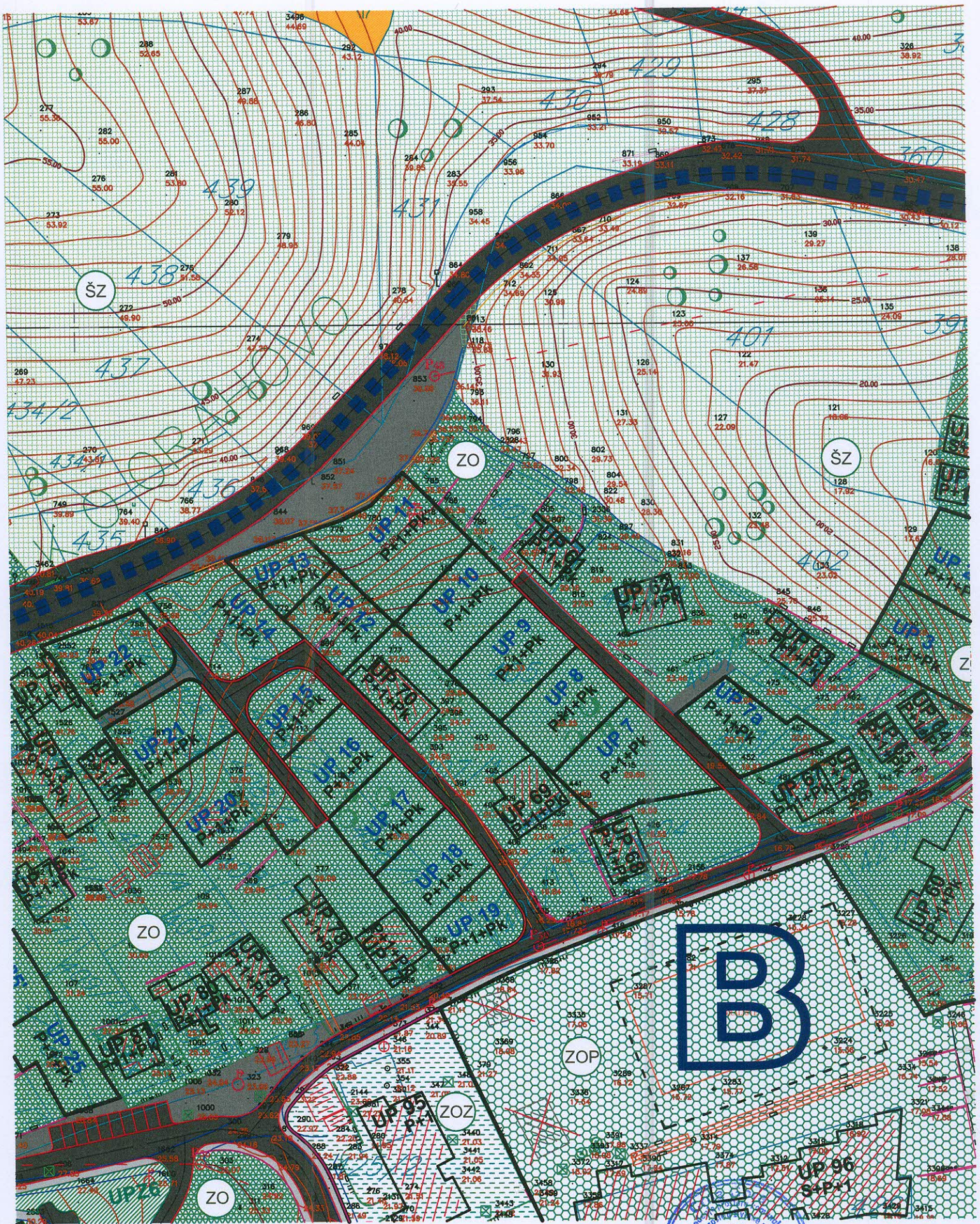
(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG”, broj 13/15)

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

| | |
|--|---|
| Investitor | Oznaka sjevera |
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma |  |
| | Datum |
| | Mart, 2015.god. |
| Obrađivač | Razmjera |
|  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica |  R 1:1000 |
| Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh. | Broj lista |
| | 13 |



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

 oznaka urbanističke parcele za pejzažno uređenje (zelene površine javne namjene)

 drvored

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 skver

 zelenilo uz saobraćajnice

 park

 park šuma


ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 zelenilo poslovnih objekata

 zelenilo za turizam (hoteli)

 zelenilo turističkih naselja


 zelenilo individualnih stambenih objekata

 zelenilo objekata mješovite namjene

 sportsko rekreativne površine


 zelenilo objekata prosvete

 zelenilo objekata zdravstva

 kulturni pejzaž

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 zelenilo industrijskih zona

 zelenilo groblja


 zaštitni pojasevi - uz prugu

 zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE


 zaštitne šume

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 obradivo zemljište

 objekti hidrotehničke infrastrukture


 objekti elektroenergetske infrastrukture

 površine saobraćajne infr. - vodeni saobr.

 rijeka

 jezero

 pristan

 poplavno područje

 ambijentalna cjelina

 sakralna arhitektura

 fortifikaciona arhitektura

 spomen obilježje

 područje spomenika kulture

13/a

